

An aerial photograph of a large-scale urban development. The foreground and middle ground are dominated by several tall, modern high-rise apartment buildings with light-colored facades and arched window patterns. These buildings are arranged in a cluster, with some featuring rooftop gardens. The surrounding area is filled with lush greenery, including palm trees and other tropical plants. In the background, a dense residential area with smaller, more uniform buildings is visible. A road with a few vehicles and a small body of water are also present in the lower right corner. The overall scene conveys a sense of a well-planned, integrated urban environment.

OCR

تخطيط متكامل... وتجربة استثنائية.

INTEGRATED PLANNING... AND AN EXCEPTIONAL EXPERIENCE.

3 PHASE

THIS PHASE OFFERS AN INTEGRATED MODEL FOR MODERN LIVING, WHERE RESIDENTIAL SPACES HARMONIZE WITH FACILITIES AND SERVICES WITHIN A WELL-THOUGHT-OUT ENVIRONMENT THAT ENHANCES COMFORT AND GIVES RESIDENTS A RESIDENTIAL EXPERIENCE THAT MEETS THEIR ASPIRATIONS.

يقدم هذا الفيز نموذجاً متكاملًا للحياة العصرية، حيث تتناغم المساحات السكنية مع المرافق والخدمات ضمن بيئة مدروسة تعزز الراحة، وتمنح السكان تجربة سكنية ترتقي بتطلعاتهم.





MASTERPLAN



PHASE 3

MASTERPLAN



في الطابق

A1
223 M² **2** شقة من
هذا النمط

E1
155 M² **8** شقق من
هذا النمط

PENTHOUSE

18
LEVEL

02
LEVEL
01
LEVEL
GF
GROUND

وحدات سكنية متاحة

ضمن الطوابق

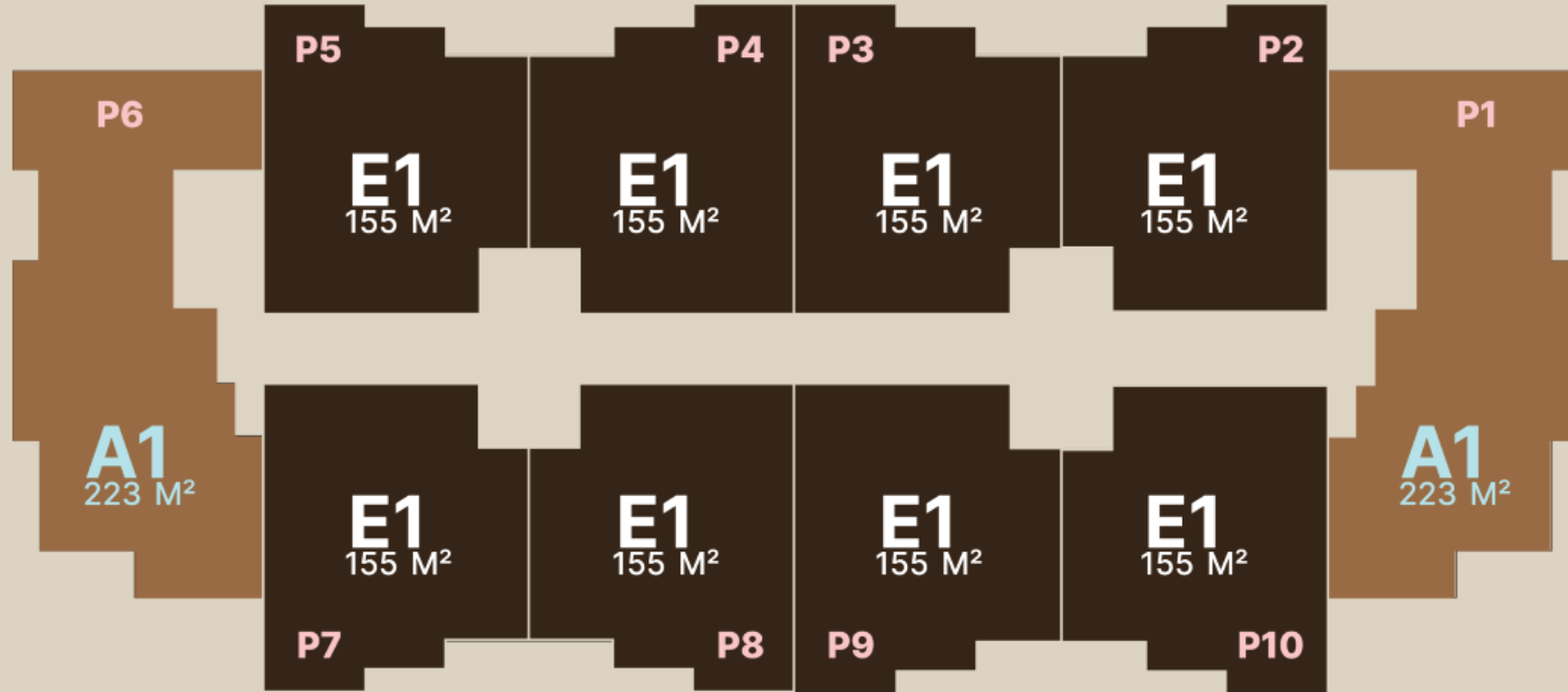
FLOOR 02 TO FLOOR 18

بمساحتين

E1 **A1**
155 M² 223 M²

TYPICAL

مخطط الطابق



TYPICAL

مخطط الطابق



6

عدد المصاعد
NUM OF ELEVATORS

2

عدد الأنماط
NUM OF PATTERNS

10

عدد الشقق
NUM OF APARTMENTS

SQM
1681.9

مساحة الطابق
FLOOR AREA

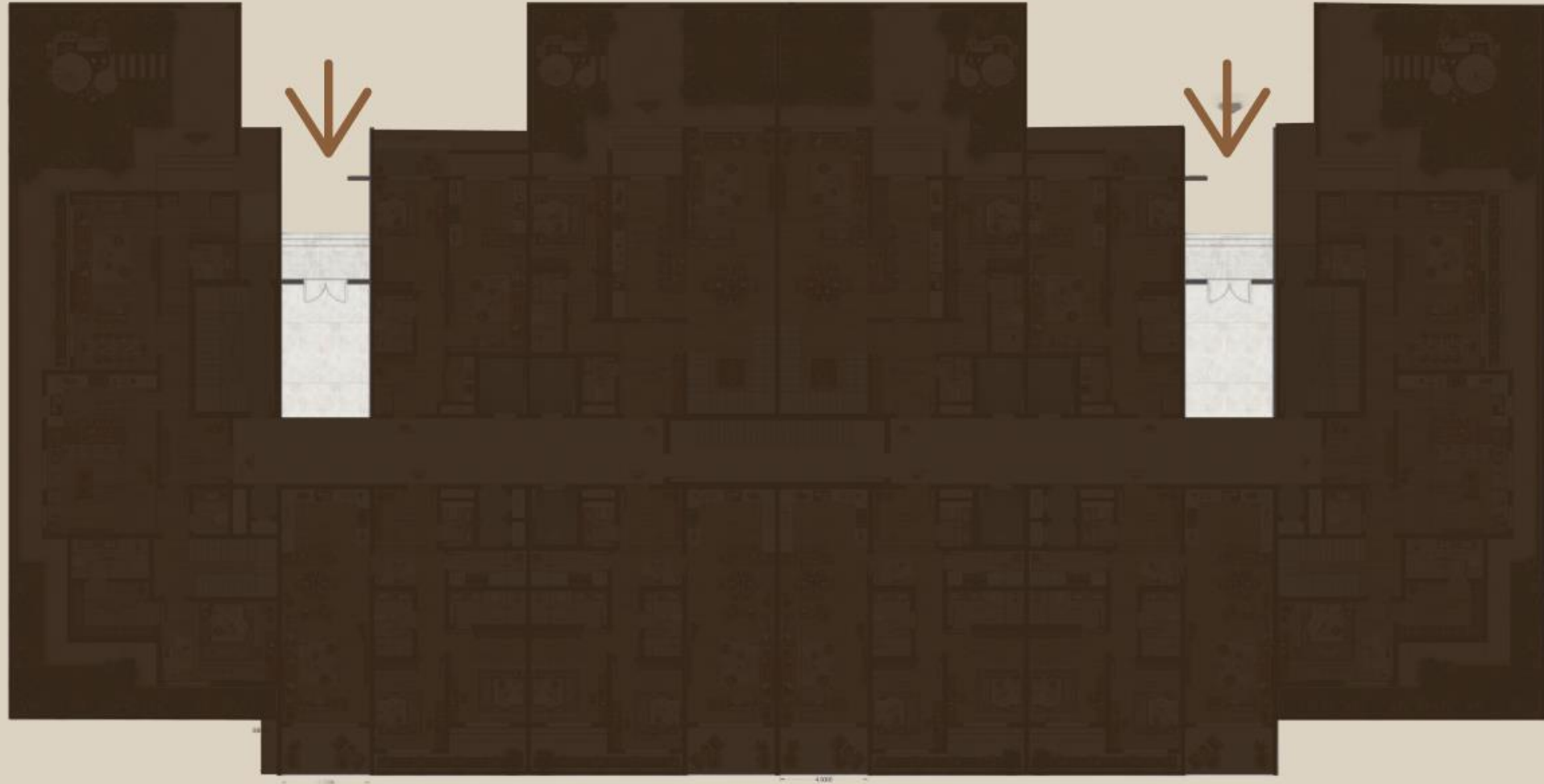
مدخلين

مدخلان رئيسيان يحيطان بفسحة داخلية أنيقة، صُممت
لتمنح المكان إحساساً بالانفتاح والرحابة، وتعكس منذ
اللحظة الأولى هوية المشروع المعمارية الراقية

TWO MAIN ENTRANCES SURROUND AN ELEGANT
INTERIOR SPACE, DESIGNED TO GIVE THE PLACE A SENSE
OF OPENNESS AND SPACIOUSNESS, REFLECTING FROM
THE FIRST MOMENT THE PROJECT'S SOPHISTICATED
ARCHITECTURAL IDENTITY.

2

مدخلین لكل مبنى







A1

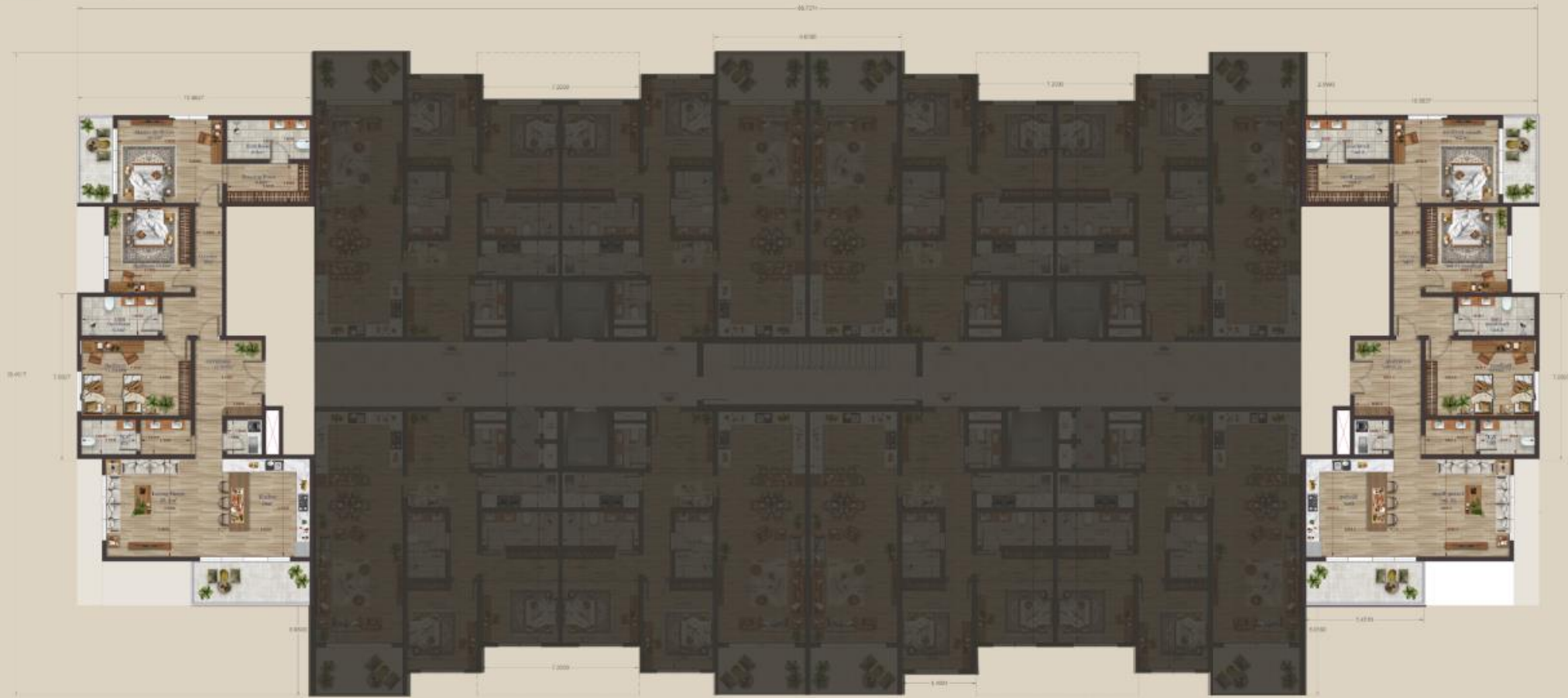
223 M²



مخطط الطابق المكرر

TYPICAL FULL PLAN

TYPICAL
نمط نوع A1



عدد الغرف

Bedroom No.

02

عدد الاجنحة

Suite No.

01

مساحة البناء الكلية

Total Built-up Area

223

E1

155 M²



مخطط الطابق المكرر

TYPICAL FULL PLAN

E1 غۇ ھى



Bedroom No.

01

Suite No.

01

Total Built-up Area

155







مجموعة الجدار هي شركة استثمارية قابضة تضم مجموعة من الشركات، من أبرزها شركة جدار بغداد وشركة جدار العاصمة، حيث يضم كل منهما مجموعة من المشاريع العقارية والسكنية والصناعية والسياحية واللوجستية والغذائية. كما تضم مجموعة الجدار عددًا من المشاريع الاستثمارية التطويرية المتميزة في مختلف مجالات الأعمال.

Al-Jedar Group is a holding investment company that includes a number of subsidiaries, most notably Jedar Baghdad and Jedar Al'Asema. Each of these companies encompasses a range of real estate, residential, industrial, tourism, logistics, and food-related projects. Additionally, Al-Jedar Group oversees several distinguished developmental investment ventures across various business sectors.



Baghdad, Al- Arasat, Plaza, Al- Hindiya St



7784

07877160036
07743512960