لامار

دامك
هيلز
بغداد


لامـــار
بريقٌ يسطع من قلب الطبيعة



نبني أحلاماً في جميع أنحاء العالم

تضم مجموعة داماك التي تأسست عام 1982 وتتخذ من دبي مقراً لها، مجموعة شركات تجارية عالمية، وهي المجموعة الأم لشركة داماك العقارية.

تتواجد داماك اليوم في عدة مناطق جغرافية من العالم بما في ذلك أمريكا الشمالية وأوروبا وآسيا والشرق الأوسط وأفريقيا.

برؤية ثابتة نحو المزيد من النمو والتوسع، تواصل مجموعة داماك سعيها الدائم إلى تنويع استثماراتها والريادة في الأعمال.



من قلب أكثر المجتمعات شهرةً في دبي... تنطلق فصول جديدة، في مهد الحضارات

تُعد داماك هيلز دبي من أبرز المجتمعات السكنية في المدينة, وقد حازت على مكانة مرموقة بفضل أسلوب حياتها النابض, ومرافقها الفاخرة, وروحها المجتمعية الفريدة. حيث يتلاقى الرقي مع الراحة اليومية في تناغم مثالي, لتقدّم تجربة سكنية لا تُضاهى وسط المساحات الخضراء, مراكز الترفيه, المحلات الحصرية وأجواء الرفاهية المتكاملة.

واليوم, نكتب فصلًا جديدًا من هذه الحكاية الراقية...داماك هيلز بغداد مجتمع استثنائي ينقل أناقة دبي ومعاييرها الفاخرة إلى قلب بغداد التاريخية. في قلب الطبيعة, وبين البحيرات الهادئة في بيئةٍ نابضةٍ بالحياة, ترتسم ملامح أسلوب حياة حضري أنيق, في بيئة تنعم بالسكينة, الأمان, والإلهام.



داماك هيلز بغداد

استمتع بالفخامة والأمان والروح الفريدة المستوحاة من أشهر المجتمعات السكنية في دبي.

يتميز داماك هيلز بغداد بموقعه الاستراتيجي في العاصمة العراقية بغداد، حيث يقع بالقرب من مطارها الدولي وأمام ساحة عباس بن فرناس، وهي المنطقة التي من المقرر أن تصبح مركزًا رئيسيًا لمجموعة من المرافق الترفيهية ومنافذ البيع بالتجزئة. سيمتد مشروع داماك هيلز بغداد على مساحة متر مربع، مقدمًا بذلك طابعًا معماريًا مميزًا وعصريًا يجذب المقيمين الباحثين عن الهدوء وسط الطبيعة. وسيضم المشروع مجموعة متنوعة من المنازل والفلل الفاخرة، وعددًا كبيرًا من المتاجر.

وكما هو الحال في مجتمعات داماك هيلز في دبي، سيوفر داماك هيلز بغداد كافة وسائل الراحة العصرية، وسط المسطحات الخضراء والبحيرة الاصطناعية، ليتيح للمقيمين فرصة قضاء أجمل الأوقات بعيدًا عن صخب المدينة، في أجواء لا مثيل لها.

وبعد النجاح الكبير لداماك هيلز وداماك هيلز 2 في دبي، ستصبح بغداد ثاني مدينة في المنطقة تضم مجتمعًا سكنيًا متكاملًا يحمل علامة "داماك هيلز"، حيث ترى شركة داماك أن إضافة بغداد إلى محفظتها العقارية، سيعزز من علامة "داماك هيلز" التي وفرت أفضل تجارب المعيشة الفاخرة منذ إطلاق أول مجتمعاتها عام 2017. هذا وسيكون داماك هيلز بغداد المشروع الرئيسي لشركة داماك في العراق، وسيتم تنفيذه على عدة مراحل.

ضمن المرحلة الأولى، صُمم مجمّع "لامار" السكني بعناية حول سحر البحيرة الهادئة، ليقدّم منازل وفلل فاخرة بمساحات متنوعة. تهدف داماك إلى أن يصبح هذا المشروع الوجهة المفضلة للسكان الباحثين عن تجربة معيشة فاخرة في مجتمع سكني متكامل يمنح السكان الراحة والخصوصية.



لحنٌ
هادئ
يعانق
صدى
المياه


حيث تلتقي
السكينة
بالفخامة

أهلاً بك في لامار حيث
تنساب الحياة بهدوء

مستوحى من جمال البحيرات الهادئة، يُجسّد مشروع لامار كل معاني السلام، السكينة، والحياة الفاخرة. من قلب بغداد، بكل ما تحمله من إرثٍ تاريخي وأناقة خالدة، يتألق مشروع لامار كعنوانٍ للصفاء والرُقي، حيث تنسجم المنازل بانسيابية مع إطلالات مائية مستوحاة من الطبيعة، فتُلامس الحواس في كل نظرة.

بحيرة لامار بمساحة

51,000 متر مربع



همسة
من السكون مع
كل موجة...



تصاميم مستوحاة من جمال الطبيعة وفخامة التفاصيل

استلهامًا من إرث بغداد العريق وانسياب المياه، يقدّم مشروع لامار أناقة معمارية تمزج بين الحداثة وصفاء الطبيعة. كل منزل ينبض بالخصوصية والسلام، مُحاط بمساحات خضراء وارفة وبحيرة مائية تُشعرك بالسكينة. هنا، ترفٌ لا يُضاهى، يتردد صداه هدوءًا في كل ركن.



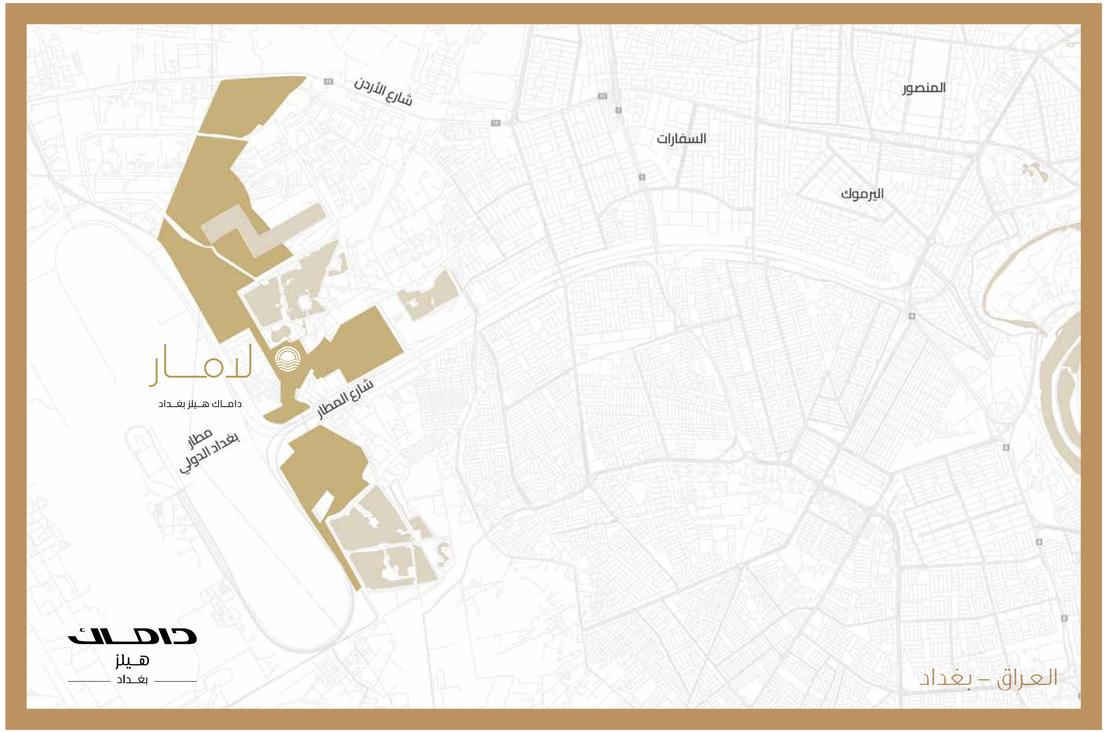

عِش في أعماق السكون


تجربة متكاملة
لأسلوب حياة مترف

منزلك... حيث تتناغم
حيوية المدينة مع هدوء الطبيعة

يحظى مجتمع داماك هيلز بغداد بموقع استراتيجي فريد، بعيدًا عن صخب المدينة، بالقرب من شبكات الطرق الرئيسية، مما يوفّر سهولة الوصول إلى ضفّتي نهر دجلة. في الجوار، ستجد أرقى المؤسسات التعليمية، والفنادق الفاخرة، والمعالم السياحية الآسرة، مما يجعله قلب بغداد النابض بالحياة، بما يقدمه من تجربة متكاملة تجمع بين الرفاهية وأسلوب الحياة الممتع. في لامار، كل شيء في المتناول، دون أن تترك واحتك الخاصة.

5 دقائق	5 دقائق	10 دقائق	10 دقائق	15 دقيقة
من أبرز الجامعات	من مطار بغداد الدولي	من المنطقة الخضراء	من حي المنصور	من أبرز الفنادق





كل ركن ينبض بالسكينة

اكتشف الفلل المزدوجة الفاخرة في لامار، والمكوّنة من 4 غرف نوم. تتميز بتصميمات داخلية أنيقة، ألوان هادئة، لمسات متقنة، ومساحات خضراء مفتوحة تمتد إلى حدائق خاصة وبإطلالات خلّابة على البحيرة الهادئة.





انطلق نحو عالم من الفخامة الهادئة

في لامار، يُفتح كل منزل على مناظر خلّابة. تُجسّد التصاميم الداخلية روح الأناقة العصرية، بمساحات تُغمرها الإضاءة الطبيعية وتبعث على الراحة والانسجام. أمّا في الخارج، تمتد أمامك إطلالات بانورامية على البحيرة ومناظر طبيعية آسرة تنعش الحواس كل يوم. لامار ليس مجرد مجمّع سكني، بل أسلوب حياة استثنائي يجمع بين الهدوء والفخامة.

عِش الحياة في
أنقى صورها

ترحّب منازل لامار بهدوء الطبيعة لتنساب برقتها إلى داخل كل منزل. تشعّ التصاميم الداخلية بالفخامة، بينما تمنحك المساحات الواسعة أجواءً مثالية للراحة والاسترخاء. تطل النوافذ الكبيرة على مناظر خلّابة للمساحات الخضراء الوارفة، لتُضفي على حياتك اليومية شعورًا دائمًا بالهدوء والسكينة.







حيث تتناغم أمواج المياه مع بريق الحياة

مستوحى من روح بغداد الخالدة وأجواء المياه الهادئة، يُجسّد لامار لوحة من الانسجام والرُقي وروح المجتمع. أما المرافق، فقد صُمّمت بعناية لتعزيز رفاهيتك، سعادتك، وتوازنك لتمنحك ملاذًا تنساب فيه الحياة بسلاسة وتصنع تجربة فائقة الجمال.

- مجتمع مسوّر
- أمان على مدار الساعة 24/7
- خدمات صيانة دورية
- محطة فرعية للكهرباء
- نظام متطور لإمداد المياه
- مواقف خاصة للسيارات
- نظام التدفئة بالطاقة الشمسية
- نظام متكامل للتكييف والتهوية
- إدارة متكاملة للمرافق
- منازل بأنظمة ذكية









ملاذ استثنائي يجمع بين الفخامة والسكينة

يتميـز مشـروع لامـار بأناقته الهادئة، ويمزج بين دقة التفاصيل وصفـاء الطبيعة. في قلب داماك هيلز بغداد، تتألّق الفلل الأنيقة والمنازل الراقية وسـط مسـاحات خضراء وارفة، بإطلالات مائية سـاحرة، وتصاميم مدروسة بعناية تعكس الجمال من كل زاوية. وتكتمل روعة المشـروع مع المرافق المتنوعة للمجتمع السـكني، أبرزها "شـاطئ ماليبو" بأمواجه الصناعية، ومجموعة من الملاعب الرياضية المتنوعة. أما "ذا كلوب هاوس" فيعدك بأمسـيات سـاحرة، بينما توفّر مناطق التسـوّق تجربة فريدة لا تُضاهى. وتمنحك الحديقة المركزية لحظات من الاسـترخاء والمرح العائلي، كل ذلك داخل مجتمع مسـوّر يضمن لك الخصوصية والأمان — ليقدّم لسـكّانه واحة من الفخامة والجمال.

استعد لأمواج من المرح

كل ما تبحث عنه من متعة الحدائق المائية ستجده حاضرًا في منزلك. صُمّمت الحديقة المائية في مشروع داماك هيلز بغداد لتلبي طموح المقيمين في هذا المجتمع السكني من المغامرين الصغار ولتكون الوجهة المائية المحببة لديهم. كما تضم هذه الحديقة كل ما يحلم به أطفالك الصغار من متعة المنزلقات والمسابح والنوافير الموزّعة في أرجائها.

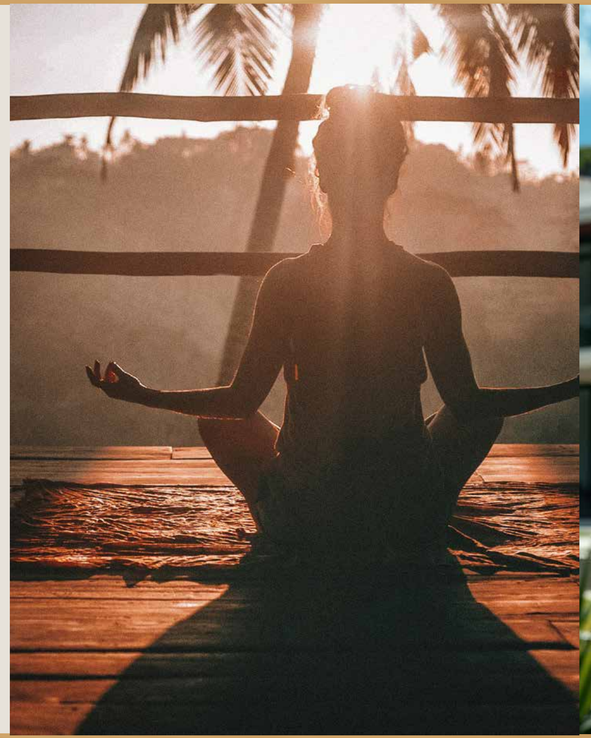


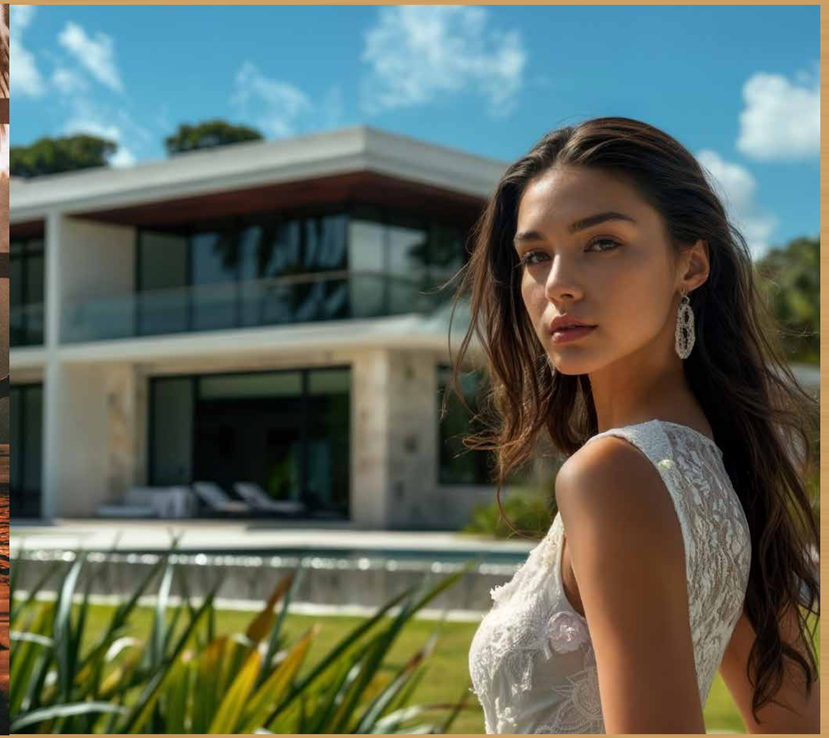




مُنتهى الجمال
والنسمات العليلة

دع الطبيعة تغمرك بجمالها، بعيدًا عن أجواء الروتين اليومية، قريبًا إلى كل ما يتمناه قلبك من متعة الحياة. ابدأ يومك بجلسة يوغا في حديقة المجمّع السكني، ومن ثم انطلق بنزهة قصيرة في ممرات الطبيعة الآسرة والمساحات الخضراء التي تزيّن المكان، في أجواء عائلية وأوقات من المرح تجدّد طاقتك وتبعث فيك الحياة.





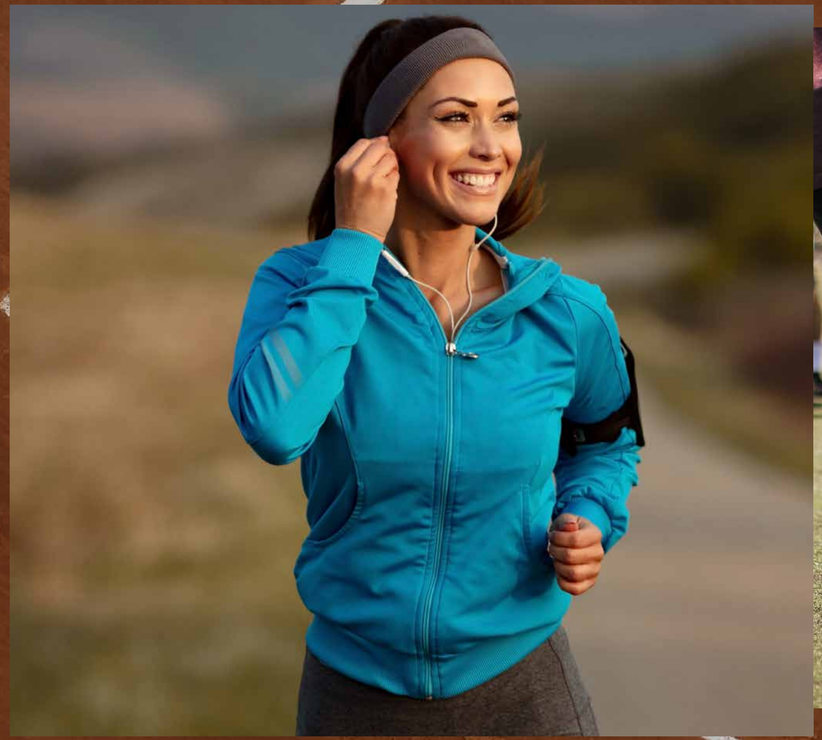
واحة تسـوق فاخرة

ينبض قلب مجتمع داماك هيلز بغداد السكني بمجموعة من متاجر التجزئة المصمّمة بروح الأناقة والتميز، مقدّمة لسكانها تجربة تسوق استثنائية تُضاهي أرقى المراكز التجارية العالمية. ومع مجموعة منتقاة من العلامات التجارية الرائدة والمتنوعة، تعدك هذه المتاجر كل يوم بتجربة تسوق فريدة من نوعها وفرصة لاكتشاف كل ما هو جديد ومميز.






Cafe







أطلق مـواهبك الـرياضية

عِش أجواء المتعة والتشـويق واختر رياضتك المفضّلة من مجموعة الخيـارات المميّزة التـي يقدّمها لك مجتمع داماك هيلز بغداد من ملاعـب ومرافق رياضيـة متنوعة لأوقات مليئة بروح الإثارة والتحدي بـدءًا من متعـة الركض في الهواء الطلق ورياضة التنس وكرة الطائرة وكرة السـلة وكرة القدم وغيرها.



لا وقت للملل في نادي "ذا كلوب هاوس"

على أنغام الموسيقى العربية والكلاسيكية، يوفّر نادي "ذا كلوب هاوس" للمقيمين أرقى الأجواء وأكثرها رفاهية. هنا لا وقت للملل، فكل لحظة فيها لون من ألوان التشويق، ما عليك سوى الاستمتاع مع الأهل والأصدقاء في أمسيات حالمة شبيهة بتلك التي يشتهر بها شارع أبو نواس على ضفاف نهر دجلة، ولكن مع لمسة عصرية تضمن لك صفاء الذهن وراحة البال.





أهلاً بك في عالم من الرفاهية والسكون والأمان

يجسّد مجمّع لامار السكني مفهوم السكون والرفاهية بكل تناغم. من تأثير المياه الهادئ إلى روعة التفاصيل المعمارية، كل ركن في هذا المكان يمنحك تجربة سكنية لا مثيل لها.







انعم بسحر لامار واكتشف منزل
أحلامك في فلل مزدوجة فاخرة من
4 غرف نوم، بتصميم عصري مميز.

لامـــار

مخطط المجمع السكني



لامار 4 غرف نوم - طراز TW-2

مصمّمة لحياة
عنوانها الفخامة

عاجل، بريد الحياة - أرض

لامـار - فلـل مزدوجة 4 غرف نوم - طراز TW-2



الـواجهـة الأمامية

لامـار - فلـل مزدوجة 4 غرف نوم - طراز TW-2



الـواجهـة الخلفية

لامـار - فلـل مزدوجة 4 غرف نوم - طراز TW-2



صـورة مـن الواقع

لامـار - فلـل مزدوجة 4 غرف نوم - طراز TW-2



صـورة مـن الواقع

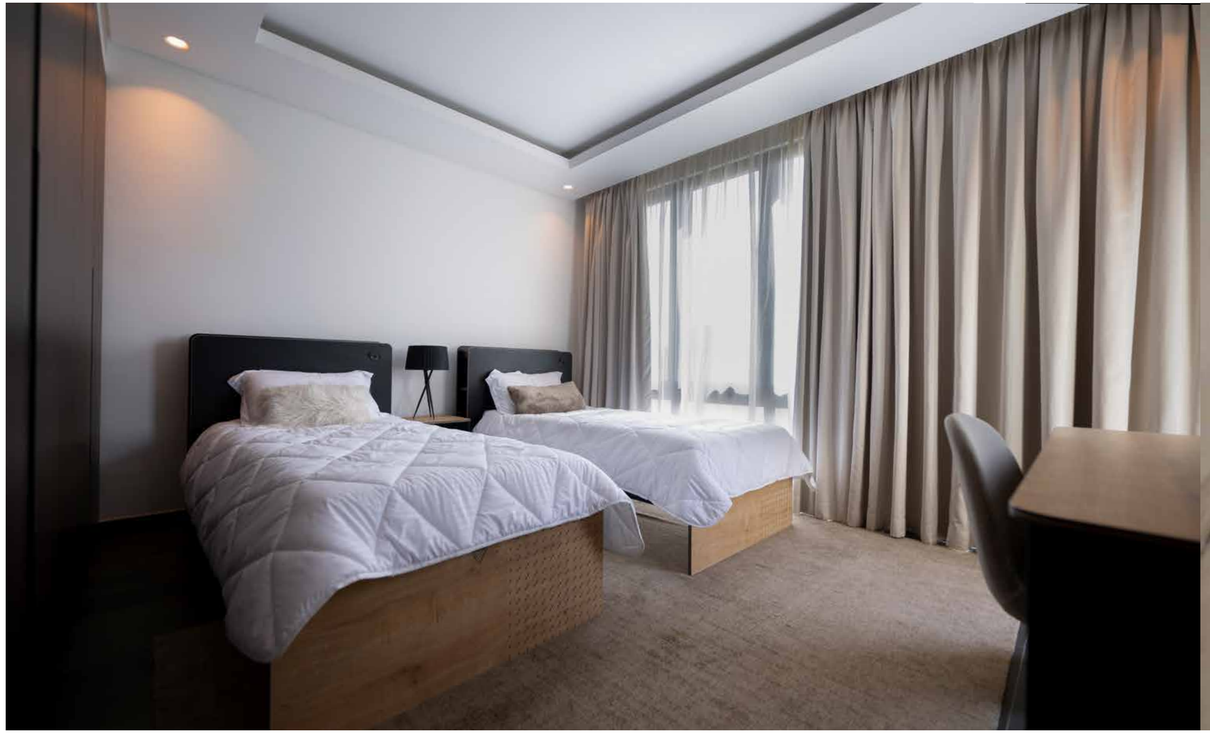


صـورة مـن الواقع

لامـار - فلـل مزدوجة 4 غرف نوم - طراز TW-2

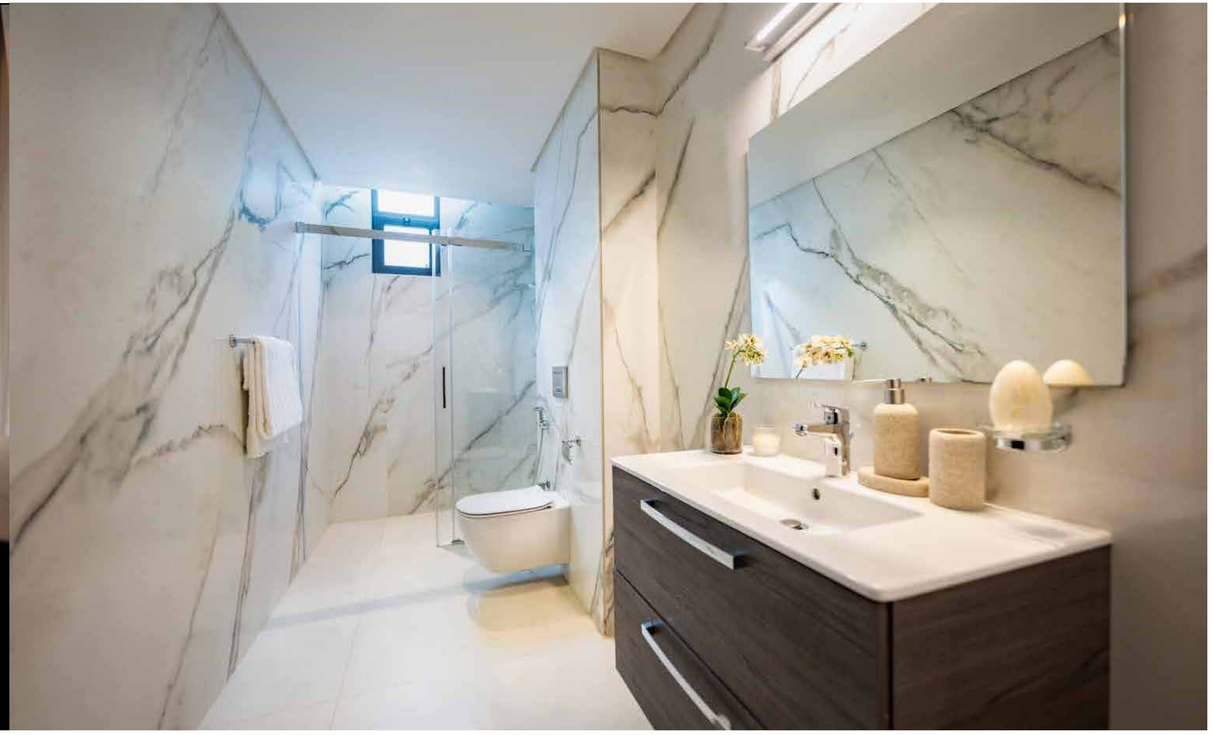


صـورة مـن الواقع



صـورة مـن الواقع

لامـار - فلـل مزدوجة 4 غرف نوم - طراز TW-2



صـورة مـن الواقع

لامـار - فلـل مزدوجة 4 غرف نوم - طراز TW-2



الـواجهـة الأمامية

لامـار - فلـل مزدوجة 4 غرف نوم - طراز TW-2



الـواجهـة الخلفية



صـورة مـن الواقع

الـواجهـة الأمامية

لامـار - فلـل مزدوجة 4 غرف نوم - طراز TW-2



صـورة مـن الواقع

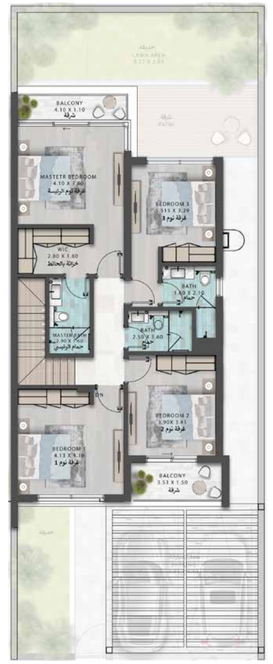
الـواجهـة الخلفية

مخطط الطوابق - لامار - فلل مزدوجة 4 غرف نوم - طراز TW-2





الطابق الأرضي



الطابق الأول

نوع الطابق

	بالمتر المربع
الطابق الأرضي	106
الطابق الأول	107
الشرفة / التراس / منطقة التراس المغطاة	28
المساحة الإجمالية	241

الطابق الأرضي

- غرفة معيشة رسمية
- غرفة معيشة وطعام غير رسمية
- مطبخ
- غرفة خادمة + حمّام
- حديقة أمامية/خلفية
- موقف مظلّل يتسع لسيارتين

الطابق الأول

- غرفة نوم رئيسية + غرفة ملابس + حمّام
- 3 غرف نوم مع حمّامات

داماك العقارية

عش حياة الرفاهية

تتبوأ شركة "داماك العقارية" مكانة مرموقة في سوق العقارات الفاخرة في الشرق الأوسط منذ عام 2002, حيث تمكنت خلال تلك السنوات من تطوير مشاريع عقارية سكنية وتجارية وأخرى مخصصة للأنشطة الترفيهية وفق أفضل المعايير العالمية. وبرؤية ثابتة نحو المزيد من النمو والتوسع, تواصل مجموعة داماك سعيها الدائم إلى تنويع استثماراتها والريادة في الأعمال حول العالم.

الأرقام بتاريخ الربع الرابع 2025*

+50,000
وحدة تم تسليمها*

+54,000
وحدة قيد الإنشاء*

7 مجمّعات سكنية رئيسية
مطوّر عقاري رائد في الإمارات

+100 مليون قدم مربعة
مشاريع قيد التخطيط والتطوير

15 مدينة
تواجد عالمي قوي

تعاون مع علامات تجارية عالمية

roberto cavalli | de GRISOGONO | VERSACE | Rotana | FENDI CASA | Radisson | ORACLE Red Bull RACING | ZUHAIR MURAD | Fairmont Hotels

قمة الرفاهية أينما كنت

تواصل معنا من خلال أي من مكاتبنا التالية أو قم بزيارة موقعنا الإلكتروني damacproperties.com

الإمارات العربية المتحدة
دبي
هاتف: 800DAMAC (800 32622)
البريد الإلكتروني: dubai@damacgroup.com

بارك تاورز - مركز مبيعات
مركز دبي المالي العالمي

أيكون سيتي - مركز مبيعات
الطابق 63, شارع الشيخ زايد

داماك هيلز - مركز مبيعات
غولف فيدوتا، تاون هاوس TH2

داماك هيلز - مركز مبيعات
بيلافيستا، أبراج كارسون

داماك هيلز 2 - مركز مبيعات
أمازونيا، فيلا 333

داماك هيلز 2 – مركز مبيعات
ووتر تاون

المملكة العربية السعودية
الرياض
داماك تاورز
البرج الجنوبي
حي العليا، شارع الملك فهد
صندوق بريد 102460
هاتف: +966118350300
البريد الإلكتروني: ksa@damacgroup.com

مصر
وحدة 306, الطابق الثالث
المبنى P7
كايرو فيستيفال سيتي
القاهرة الجديدة
القاهرة

العراق
بغداد
داماك هيلز بغداد
مقابل تمثال عباس ابن فرناس
شارع مطار بغداد الدولي
من داخل العراق هاتف: 6695
من خارج العراق هاتف:
+964 780 483 7741

أربيل
بختياري - كولان تاورز
ورلد ترید سنتر - الطابق 20 - مكتب رقم 20
هاتف: +964 780 483 7741

المملكة المتحدة
داماك تاور
71-63 بوندواي، لندن SW8 1SQ
هاتف: +44 (0) 207 590 8050
damactower.co.uk

الصين
بكين
البرج الشرقي
رقم 1 طريق الشرق الأوسط الثالث
بكين 100020
الطابق 4
الوحدة 03

شنغهاي
كوربوريت أفنيو 3
168, طريق هوبين،
منطقة هوانغبو، شنغهاي 25F,
الطابق 25
الوحدات 2510-2511

تركيا
ليفازيم ماهاليسي
مركز زورلو رقم 2
جناح 347
بشكتاش، إسطنبول
هاتف: +90 212 892 0327
فاكس: +90 212 890 7184
البريد الإلكتروني: turkey.office@damacgroup.com

هونغ كونغ
برج ICBC
شارع الحديقة رقم 3, وسط المدينة
الطابق 15
جناح 1511

سنغافورة
برج آسيا سكوير 1
مارينا فيو، مارينا باي
سنغافورة 018960
الطابق 11
جناح 11-06

DAMACPropertiesOfficial | DAMACOfficial | DAMACOfficial | DAMAC Properties | DAMACOfficial

دلـك
هـيلز

بغـداد